

Примечания
к бухгалтерской отчетности за 2025 год
Закрытого акционерного общества «Белтяжмаш» (УНП 100625309)

Дата образования: Зарегистрировано решением исполнительного комитета Советского района г.Минска 16 декабря 1993г. №21960, включено в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100625309. В соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь № 11 от 16.03.1999 Общество прошло перерегистрацию согласно решению Минского городского исполнительного комитета от 20.06.2000 № 695.

Местонахождение: 220089 г. Минск, пр.Дзержинского д.57, пом.55, каб.3.

Уставный фонд: Уставный фонд составляет 2 792 320,02 рублей.

Дата регистрации акций: Государственной инспекцией Республики Беларусь по ценным бумагам ЗАО «Белтяжмаш» выдано «Свидетельство о регистрации» простых именных акций серии «АК» номера с 000001-000100 за регистрационным №30-280-01-1255 от 03.11.1994г., серии «АК-2» номера с 000101-005502 за регистрационным №5-200-01-14235 от 10.12.2007г. Акции перерегистрированы Минской городской инспекцией по ценным бумагам 31 июля 2000г. Всего выпущено и оплачено 5 502 простые акции, номинальная стоимость акции 507,51 руб.коп.

Акционерами общества являются физические лица:



Основные виды деятельности: Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (72% выручки), оказание услуг по комплексному обслуживанию зданий (12% выручки), производство и продажа электроэнергии (7% выручки), производство и продажа тепловой энергии (4% выручки). Остальные виды деятельности занимают 2% и менее в общем объеме выручки.

В отчетном периоде ответственными лицами являлись:



Согласно учетной политике общества организация бухгалтерского учета возлагается на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет на предприятии автоматизирован с применением программы «1С Предприятие» (версия 7.7).

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2025 год составила 23794 тыс.руб., налог на добавленную стоимость – 3966 тыс.руб., себестоимость реализованной продукции, товаров работ, услуг – 9575 тыс.руб., управленческие расходы составили 3193 тыс.руб. расходы на реализацию – отсутствуют.

Прочие доходы по текущей деятельности составили 120 тыс.руб., в том числе доходы от реализации активов – 56 тыс.руб., штрафы за нарушение договоров – 33 тыс.рублей, списание кредиторской задолженности с истекшими сроками исковой давности – 26 тыс.рублей, прочие доходы в размере 5 тыс.руб.

Прочие расходы по текущей деятельности за 2025 год составили 327

тыс.руб., из них расходы на выплату материальной помощи – 43 тыс.руб., себестоимость реализованных активов – 59 тыс.руб., спонсорская помощь и пожертвования - 162 тыс.руб., благоустройство города – 4 тыс.руб., расходы по организации перевозок – 4 тыс.руб., расходы на проведение рекламных, культурных, праздничных мероприятий – 34 тыс.рублей, членские взносы – 3 тыс.рублей, налоги и сборы – 8 тыс.рублей, прочие расходы – 10 тыс.руб.

На конец отчетного периода резерв по сомнительным долгам сформирован в размере 24 тыс.руб.

Прибыль от текущей деятельности за отчетный период составила 6842 тыс.руб.

Доходы от инвестиционной деятельности получены в размере 4107 тыс.руб., из них от выбытия активов – 4 тыс.руб., дивиденды – 384 тыс.руб., проценты полученные – 375 тыс.руб., разукрупнение и переоценка основных средств – 3309 тыс.руб., сдача движимого имущества в аренду – 12 тыс.рублей, прочие доходы в размере 23 тыс.руб.

Расходы по инвестиционной деятельности составили 3420 тыс.руб., в том числе от выбытия активов в размере 87 тыс.руб., разукрупнение и переоценка основных средств – 3300 тыс.руб., расходы по объектам недвижимости – 22 тыс.руб., расходы по обслуживанию и приобретению ценных бумаг – 8 тыс.рублей, прочие расходы – 3 тыс.руб.

Доходы по финансовой деятельности получены в размере 217 тыс.руб., в том числе курсовые разницы – 217 тыс.руб.

Расходы по финансовой деятельности составили 435 тыс.руб., в том числе проценты к выплате - 49 тыс.руб., курсовые разницы – 386 тыс.руб., прочие расходы отсутствуют.

Прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности за отчетный период составила 469 тыс.руб.

Балансовая прибыль составила 7311 тыс.руб., налог на прибыль исчислен в размере 1425 тыс.руб.

Чистая прибыль общества за 2025 год составила 5882 тыс.руб.

Основные средства и НМА.

В 2025 году Общество ввело в эксплуатацию основных средств на общую сумму 3453 тыс.руб., в том числе:

- модернизация зданий и сооружений на общую сумму 1575 тыс.руб.

В отчетном году выбыло основных средств на общую сумму 181 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025 года переоценка основных средств произведена в соответствии с действующим законодательством по группам основных средств с шифрами 1,2,3 (здания, сооружения, устройства передаточные).

Балансовая стоимость основных средств ЗАО «Белтяжмаш» по состоянию на 31.12.2024г составила 96197 тыс. руб., переоценка основных средств составила 11921 тыс.руб. Остаточная стоимость основных средств на конец отчетного периода составила 84412 тыс.руб.

Балансовая стоимость доходных вложений в материальные активы по состоянию на 31.12.2025 года составила 36 тыс.руб., износ на конец отчетного периода начислен в сумме 20 тыс.руб., остаточная стоимость составила 16 тыс.руб.

В 2025 году общество приобрело нематериальных активов на сумму 16 тыс.руб.

Балансовая стоимость НМА на 01.01.2025 года составила 298 тыс.руб., сумма накопленной амортизации – 84 тыс.руб. Балансовая стоимость НМА на 31.12.2025 года составила 314 тыс.руб., начисленный износ – 142 тыс.руб., остаточная стоимость - 172 тыс.руб.

Финансовые вложения.

Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2025 года составили 1478 тыс.руб., из них доли в уставном фонде организаций - 171 тыс.руб., вложения в ценные бумаги - 1307 тыс.руб.

Краткосрочные вложения на общую сумму 187 тыс.руб. составляют вложение в мерные слитки Национального Банка Республики Беларусь.

Отложенные налоговые активы и обязательства.

По состоянию на 31.12.2025 года сальдо по счету 09 «Отложенный налоговый актив», по счету 65 «Отложенное налоговое обязательство» отсутствует.

Выпуск ценных бумаг.

На конец отчетного периода эмиссия акций не изменилась (5502 штуки номинальной стоимостью 507,51 руб.коп., размещены в полном объеме).

На 31.12.2025 года облигации пятого выпуска в количестве эмитированных облигаций – 5000 штук номинальной стоимостью 1000,00 долларов США с датой окончания обращения 09.01.2029 года не размещены, остаток облигаций составил 5000 штук.

Расшифровка отдельных статей баланса и приложений к нему.

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 бухгалтерского баланса) отражены авансы поставщикам и подрядчикам, предоплата за коммунальные услуги в размере 744 тыс.руб., задолженность покупателей и подрядчиков, арендаторов на общую сумму 180 тыс.руб., текущая задолженность по налогам и сборам отсутствует, задолженность по перевыставляемым коммунальным услугам в размере 335 тыс.руб., задолженность по договору уступки требования в размере 1029 тыс.руб., задолженность по возмещению земельного налога в размере 10 тыс.рублей, прочая краткосрочная задолженность в размере 84 тыс.руб.

По строке 560 бухгалтерского баланса отражена долгосрочная задолженность перед подрядчиками в размере 215 тыс.руб, погашение которой ожидается в срок более чем через 12 месяцев (гарантийные резервы по условиям договоров подряда).

По строке 610 бухгалтерского баланса отражена краткосрочная задолженность по займу в размере 250ты.рублей и процентам по нему в размере 1 тыс.рублей.

По строке 620 баланса отражены проценты по долгосрочному займу в размере 48 тыс.рублей со сроком погашения не более чем через 12 месяцев.

Состав краткосрочной кредиторской задолженности (строка 630 бухгалтерского баланса) определен строками 631 – 638 бухгалтерского баланса, общая сумма задолженности 3917 тыс.руб., в том числе задолженность поставщикам и подрядчикам составила 496 тыс.руб., задолженность по авансам от покупателей и арендаторов составила 2491 тыс.руб., текущая задолженность по

налогам и сборам в размере 539 тыс.руб. по социальному страхованию в размере 86 тыс.руб., по оплате труда – 231 тыс.руб., задолженность по прочим расчетам составила 74 тыс.руб, просроченная задолженность на 31.12.2025 года отсутствует.

По итогам отчетного периода ЗАО «Белтяжмаш» проведена инвентаризация активов и обязательств согласно приказу руководителя от 31.10.2025 года №76-од.

Перечень связанных сторон определен учетной политикой ЗАО «Белтяжмаш». В отчетном периоде ЗАО «Белтяжмаш» были совершены сделки со связанными сторонами:



Оценка платежеспособности.

Коэффициент текущей ликвидности на начало отчетного периода составил 2,12 (при нормативе не менее 1,1). На конец отчетного периода показатель установился в размере 2,09.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на начало периода составил 0,53 (при нормативе не менее 0,1), показатель на конец периода не изменился и составил 0,53.

Коэффициент обеспеченности обязательств активами на начало отчетного периода составил 0,07, на конец 2025 года коэффициент не изменился и составил 0,06 (при нормативе не более 0,85).

Коэффициент абсолютной ликвидности на 01.01.2025 года составил 1,25 (при нормативе не менее 0,2), на конец отчетного периода установился в размере 1,39.

Государственная поддержка ЗАО «Белтяжмаш» не оказывалась.

Директор

Главный бухгалтер



И.Л. Онищенко

З.В. Мрочек