

# КАБУШКИНА, 86А

2023



ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

## Адреналин

**АКЦИЯ** Абонементы за ПОЛЦЕНЫ  
с 27 апреля по 1 мая **МЫ ОТКРЫЛИСЬ**

САЛОН  
КРАСОТЫ

# КОНЦЕПЦИЯ

Здание спортивно-оздоровительного комплекса с мультифункциональными спортивными залами, бассейном, баней и своей закрытой парковкой



ФИЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

# Адреналин

АКЦИЯ Абонементы за ПОЛЦЕНЫ  
с 27 апреля по 1 мая мы ОТКРЫЛИСЬ

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Рядом остановка общественного транспорта (троллейбусы, автобусы и маршрутные такси). Недалеко (1.5 км. станция метро Автозаводская (можно подъехать до метро на троллейбусе, либо автобусе 2 остановки).



# ЧТО СЕЙЧАС ЕСТЬ ВНУТРИ?

- + все коммуникации (вода, эл-во, отопление, кондиционеры, раздевалки, бассейн, баня и пр.)
- + новый ремонт (сан.узлы, душевые, внутренняя отделка помещений)
- + 100% занятость здания арендаторами







# ПРОДАЖА

3 151,6 кв.м.  
1 500 000 \$ с НДС

Продажа здания возможна с  
переоформлением текущих договоров  
аренды на нового собственника.

Договора аренды заключены на все  
площади.

# ВАРИАНТЫ ПРОДАЖИ

- здание для себя с последующим расторжением текущих договоров аренды
- здание как действующий арендный бизнес с получением инвестиционной прибыли и переоформлением существующих договоров аренды на нового собственника



ARENDA@BELTM.BY  
+37544 515 02 13  
(viber, telegram)

КОНТАКТЫ ПО ПРОДАЖЕ

